



# OLAAR

ARCHITEKTUR

Genehmigungsplanung  
15.12.2025

Umbau und Sanierung  
Bestandsgebäude mit Abbruch  
Satteldach und neuer Aufstockung  
eines Vollgeschosses mit Pultdach

## Bauvorhaben

P834  
P834\_IHK\_Bildungszentrum\_Neu-  
Ulm  
Heinz-Rühmann-Straße 4  
89231 Neu-Ulm

## Bauherrschaft

IHK Akademie Schwaben,  
Arbeit und Bildung GmbH,  
i.V. Herr Stefan Schmid  
Stettenstraße 1+3  
86150 Augsburg

## Architekt

Christoph Längle  
OLAAR GmbH  
Tübinger Straße 77/1  
70178 Stuttgart  
0711 912681 38

Entwurfsverfasser

Bauherr

## Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Fluchttreppe

Maßstab  
1:110,63

Datum  
15.12.2025

VORABZUG